

Ámbitos de ordenación directa específicos en suelo urbanizable: SUSO/R-10 Finca Clavijo

ANEXO III. CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DEL ART. 36 TRLOTCENC Y ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO 78

CUMPLIMIENTO ART. 36	Mínimos según art. 36					Ordenación			
	Espacios libres, dotaciones y equipamientos	40 m²/100 m² edificación de los cuales el 50 % espacios libres	28.861,07	Espacios libres 50%	14.430,53	Parque urbano	EL-PU	14061,2	16149,93
						Plaza	EL-J	1534,74	
						Jardín	EL-PL	553,99	
				CUMPLE 16149,76>14.430,53					
			Equipamientos y dotaciones	depende del espacio libre	Social (Biblioteca)	DT-SO/CU	1422,67	22054,84	
					Deportivo	DT-DP	3512,04		
					Dotacional-Comercial	DT-CM	1101,6		
					Comercial	EQ-CM	15271,57		
			Social	EQ-SO/AD/CDI	746,96				
			28.861,07	CUMPLE Se necesitan mínimo 28.861,07 y se tienen 38204,77 m² de suelo					

CUMPLIMIENTO NORMA DEL 78	Mínimos según norma del 78					Ordenación				
	Servicio de interés público y social	Equip. Comercial	2 m² de construcción / vivienda	2 x 577	1155	Comercial	EQ-CM	13000	13220,32	CUMPLE
						Comercial	DT- CM	220		
		Equip. Social	4 m² de construcción / vivienda	4 x 577	2310	Social (Biblioteca)	DT-SO/CU	1.200	2693,92	CUMPLE
						Social	EQ-SO/AD/CDI	1493,92		
	Espacio libres de dominio y uso público	Jardines	15 m² de suelo / vivienda	15 x 577	8661	Parque urbano*	EL-PU	14061,2	16149,93	CUMPLE
						Plaza	EL-J	1534,74		
						Jardín	EL-PL	553,99		
		Area de recreo y juego de niños	6 m² de suelo / vivienda	6 x 577	3465	Incluído en parque urbano				
	Deportivo		6 m² suelo / vivienda	6 x 577	3465	Deportivo	DT-DP	3512,04	3512,04	CUMPLE